

С 1 января 2022 года семьи с двумя и более детьми могут улучшить жилищные условия без уплаты налогов

Такую возможность гражданам предоставил Федеральный закон от 29.11.2021 № 382-ФЗ, который внес поправки в Налоговый кодекс Российской Федерации. Освобождение от уплаты налога на доходы физических лиц от продажи жилья для данной категории граждан действует вне зависимости от того, сколько лет недвижимое имущество находилось в их собственности.

Для этого необходимо одновременно соблюсти пять условий:

- налогоплательщик или его супруг являются родителями двух или более несовершеннолетних детей (или детей до 24 лет, если они обучаются очно);
- новая недвижимость должна быть приобретена в тот же календарный год, в котором продана старая или не позднее 30 апреля следующего года;
- общая площадь приобретенного жилья или его кадастровая стоимость должны быть больше, чем в проданном объекте;
- кадастровая стоимость проданного жилья не должна превышать 50 млн. рублей;
- на момент продажи жилого помещения ни у гражданина, ни у его детей не должно быть в собственности другого жилья, площадь которого в совокупности больше 50% площади приобретенного жилья.

Необходимо также отметить, что такая возможность будет действовать в отношении доходов, полученных с 1 января 2022 года.